



# Stämmoprotokoll

## *Extra föreningsstämma 12 mars 2009 Brf Dörrhaken 1*

- §1. Stämmans öppnande  
Föreningsordförande Magnus Ihse Bursie öppnar mötet.
- §2. Godkännande av dagordningen  
**Beslut:** Stämman godkänner dagordningen.
- §3. Val av stämмоordförande  
Förslag på stämмоordförande är Leif Engblom från Bergs fastighetsjuridik.  
**Beslut:** Stämman väljer Leif Engblom som stämмоordförande.
- §4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Stämмоordföranden utser Magnus Ihse Bursie till protokollförare. Stämman bifaller stämмоordförandens val.
- §5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare  
Förslag på justerare är Roger Fredricson och Anette Nilsson.  
**Beslut:** Stämman godkänner förslaget.
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst  
**Beslut:** Stämman finner att stämman är i stadgeenlig ordning utlyst.
- §7. Fastställande av röstlängd  
70 personer har befunnits röstberättigade varav 14 är representerade via fullmakt och 56 är personligen närvarande. Röstlängden (bilaga 1, 9 sidor) samt fullmakter (bilaga 2, 14 sidor) bifogas detta protokoll.  
**Beslut:** Stämman fastställer röstlängden.
- §8. Fråga om fasad- och balkongrenovering  
Styrelsen redogör för sin proposition. Representanter för Hed Fasad AB och Fastighetsägarna är på plats och svarar på frågor från medlemmarna.
- Stämмоordförande påpekar att enkel majoritet räcker för att avgöra frågan om fasadrenoveringen och upprivandet av beslutet om balkonginglasning, men att 2/3 majoritet krävs för förslaget om balkongförlängning.
- Stämмоordförande föreslår följande röstningsordning: Först tar stämman beslut i frågan om balkongförlängningen, därefter om fasadrenoveringen och slutligen balkonginglasningen. För samtliga beslut frågas först stämmans mening genom acklamation. Om inget tydligt svar framstår enligt den majoritet som krävs, eller om någon så begär, så avgörs frågan genom votering.



## DÖRRHAKEN 1

### *Balkongförlängningen:*

Styrelsen yrkar att det tidigare beslutet om förlängning av balkongerna kvarstår, med det kompletterande förtydligandet att förlängningen avser 20 cm av bottenplattan.

Ordförande frågar om stämman bifaller styrelsens förslag. Svaret är övervägande bifall; ingen votering begäres. Ordförande frågar stämman igen om bifallet innebär kvalificerad (2/3) majoritet. Stämman bifaller detta, och ingen votering begäres.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens yrkande med kvalificerad (2/3) majoritet.

### *Fasadrenoveringen:*

Styrelsen yrkar att föreningen skall anlita företaget Hed Fasad, för att genomföra en renovering av fasader, balkonger och fönster. Det tidigare beslutet om "renovering av tak" ska tolkas så att styrelsen är fri att utföra endast de underhållsåtgärder som är nödvändiga.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens yrkande.

### *Balkonginglasningen:*

Styrelsen yrkar att det tidigare beslutet om inglasning av samtliga balkonger rivs upp, och istället får de som så önskar inglasning monterad, men på egen bekostnad. Styrelsen åtar sig att ordna en avbetalningsplan för de boende som så önskar, för att dela upp betalningen av inglasningen månads- eller kvartalsvis.

**Beslut:** Stämman bifaller styrelsens yrkande.

- §9. Stämmans avslutande  
Stämмоordföranden avslutar stämman.

Protokollet skrivet av

.....  
Magnus Ihse Bursie (protokollförare)

Protokollet justerat av

.....  
Leif Engblom (stämмоordförande)

.....  
Roger Fredricson (justerare)

.....  
Anette Nilsson (justerare)